**VERZOEK AANHOUDEN BANKGARANTIE**

Aan:

Maashorst Notarissen

Postbus 7, 5374 ZG Schaijk

gerry@maashorstnotarissen.nl

Betreft: Opleveringsgebreken en 5%-regeling

Bouwnummer en project:

Datum:

Geachte heer/mevrouw,

Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Bijna drie maanden geleden is mijn woning aan de <*straatnaam en huisnummer>* te <*plaatsnaam*> door <*naam ondernemer*> aan mij opgeleverd. De ondernemer heeft toen een bankgarantie gesteld van 5% van de aanneemsom.

Tot op heden zijn de volgende gebreken, geconstateerd bij oplevering of binnen 3 maanden na oplevering, nog niet hersteld:

* <*gebreken opsommen*>

De nog openstaande gebreken waardeer ik op € <*bedrag*>. Ik verzoek u de bankgarantie voor dit bedrag te handhaven.

Voor de volledigheid hierbij de volledige gegevens:

|  |  |
| --- | --- |
| Datum  |  |
| Naam en geboortedatum koper(s) |  |
| Adres koper(s) |  |
| Emailadres koper(s) |  |
| Telefoonnummer koper(s) |  |
| Aannemer |  |
| Naam bouwproject |  |
| Bouwnummer/bouwkavel |  |
| Datum oplevering |  |
| Gebreken |  |
| **Aanneemsom** zoals opgenomen in de koop-aannemingsovereenkomst bedraagt (dus niet de gehele koop-aanneemsom) | €  |
| Bedrag waarvoor bankgarantie moet worden aangehouden (maximaal 5% van de aanneemsom mogelijk) | €  |

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Ondertekend te ………………………………… op ………………………………………..

Handtekening(en)

X……………………………………………………….

X……………………………………………………….

**Wilt u een kopie meesturen van:**

**- de koop- aannemingsovereenkomst (indien de overdracht niet op ons kantoor is gepasseerd)**

**- een geldig legitimatiebewijs**

Cc: aannemer